BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
Ingeniero Civil - Especialista Ingeniería Sanitaria y Ambiental
Universidad de Cartagena
Construcción - Consultorías - Interventorías
M.P. No 1320277720 BLV

Cartagena de Indias, noviembre 9 de 2022

Señores:
PARQUES NACIONALES - NATURALES DE COLOMBIA

Con mucho gusto, le estoy presentando a ustedes, propuesta economica para el proyecto a ejecutar, que es los trabajos a las Oficinas ubicadas en Bocagrande de la ciudad de Cartagena.

Proyecto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINAS DE PARQUES NACIONALES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA
Plazo: UN (1) MESES

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 3.952.785,26**
1,1	Desmonte de cubierta de lamina de asbesto cemento eternit, incluye la estructura de madera existente.	M2	139,60	$ 18.721,00	$ 2.613.451,60
1,2	Picada de pañete en la parte inferior del muro en areas deterioradas por la humedad, incluye desprendimiento del socalo existente en areas afectadas	ML	57,00	$ 15.416,38	$ 878.733,66
1,3	Desmonte de lavamano y taponamiento de tuberias de agua potable y sanitaria.	GL	1,00	$ 107.800,00	$ 107.800,00
1,4	Desmonte de Cielo raso en lamina de Draywall en mal estado por la humedad	M2	30,00	$ 11.760,00	$ 352.800,00
2	**MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS**				**$ 16.311.148,32**
2,1	Levante en Bloque vibrado de cemento #6 hueco, dimensiones de 40x12x20 cm. (Laterales de la cubierta)	ML	29,60	$ 58.349,20	$ 1.727.136,32
2,2	Pañete en la parte superior de muro lateral de la cubierta, M= 1:4, impermeabilizado	ML	29,60	$ 28.812,00	$ 852.835,20
2,3	Pisa techo en concreto, en laterales de la cubierta, de 15 x15 cm	ML	29,60	$ 24.696,00	$ 731.001,60
2,4	Pañete en la parte inferior del muro, M= 1:4, impermeabilizado	ML	57,00	$ 24.402,00	$ 1.390.914,00
2,5	Corte con pulidora y demolición en piso, para canalización de aguas lluvias en acceso de puerta principal, incluye resane con mortero impermeabilizado.	ML	2,80	$ 156.800,00	$ 439.040,00
2,6	Rejilla de hiero en varilla cuadrada de 1/2 y angulo de 1 1/2" de 1,40 x 0,20 mt, para piso en acceso puerta principal	UND	1,00	$ 274.400,00	$ 274.400,00
2,7	Instalación de socalos ceramicos existentes	UND	57,00	$ 14.058,00	$ 801.306,00
2,8	Estuco Plastico en muro para interior	ML	107,00	$ 21.027,60	$ 2.249.953,20
2,9	Pintura Vinilo tipo 1 para muros interiores, 2 manos, incluye resanes con estcuco plastico	M2	246,00	$ 18.018,00	$ 4.432.428,00
2,10	Pintura Vinilo tipo 1 para muros exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco plastico para exteriores	M2	30,00	$ 19.701,00	$ 591.030,00

Proyecto: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINAS DE PARQUES NACIONALES EN LA CIUDAD DE CARTAGENA
Plazo: UN (1) MESES

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VLR. TOTAL
2,11	Pintura Vinilo tipo 1 para cielo raso interior y exterior, 2 manos, incluye resanes con estuco	M2	137,00	$ 20.592,00	$ 2.821.104,00
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				**$ 9.489.024,00**
3,1	Estructura de refuerzo en madera para cubierta, con listones de 2"x5" y parales centrales para subir la cubierta	M2	139,60	$ 25.740,00	$ 3.593.304,00
3,2	Instalación de cubierta en lamina de asbesto cemento eternit existente.	M2	139,60	$ 26.500,00	$ 3.699.400,00
3,3	Suministro de lamina de asbesto cemento eternit, para reposición de laminas en mal estado, incluyen accesorios de anclaje	M2	20,00	$ 58.724,00	$ 1.174.480,00
3,4	Suministro e instalación de lamina en Draywall para cielo raso	M2	20,00	$ 51.092,00	$ 1.021.840,00
4	**INSTALACIONES HIDRAHULICAS Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 331.250,00**
4,1	Punto hidrahulico de 1/2, con llave cierre rapido PVC de Chorro estremo enroscable	UND	1,00	$ 66.250,00	$ 66.250,00
4,2	Punto sanitaria de 2", incluye accesorios pvc y regata en muro y resane con cemento blanco	UND	1,00	$ 190.800,00	$ 190.800,00
4,3	Instalación de lavamano existente con sus accesorios	UND	1,00	$ 74.200,00	$ 74.200,00
	COSTO DIRECTO				**$ 30.084.207,58**
	ADMINISTRACION	%	0,24		$ 7.220.209,82
	IMPREVISTOS	%	0,02		$ 601.684,15
	UTILIDAD	%	0,04		$ 1.203.368,30
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 9.025.262,27**
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				**$ 39.109.469,85**



BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
INGENIERO CIVIL

Oficina Cra 2 No 15-50 Celular 3043690078
Email ing.benjaminbuelvas@hotmail.com, ing.benjaminbuelvas@gmail.com
Santa Cruz de Mompox - Bolívar